



№68 (1143)  
24 сентября 2019 года  
ОФИЦИАЛЬНАЯ  
ЧАСТЬ

# ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

18.09.2019

г. Тверь

№ 150

#### О предоставлении льготы по арендной плате за пользование муниципальным имуществом города Твери

Рассмотрев заявление Ассоциации развития скоростно-силовых видов спорта в Тверской области «Союз силовых единоборств» от 22.05.2019, руководствуясь Положением о порядке предоставления льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 29.01.2014 № 9, решением постоянного комитета по бюджету и налогам Тверской городской Думы (протокол № 13 от 12.07.2019),

Тверская городская Дума решила:

1. Отказать Ассоциации развития скоростно-силовых видов спорта в Тверской области «Союз силовых единоборств» в предоставлении льготы в виде освобождения от арендной платы за пользование муниципальным имуществом – нежилым помещением, расположенным в жилом строении по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Терещенко, дом 34Б, по договору аренды нежилого помещения № 4911 от 30.01.2017 за период с 01.01.2019 по 30.01.2020.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету и налогам (А.В. Дмитриев).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

18.09.2019

г. Тверь

№ 157

#### Об утверждении персонального состава Совета Золотой Книги Твери при Общественной палате города Твери

В соответствии с Положением о Совете Золотой Книги Твери при Общественной палате города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 20.02.2017 № 58 «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 18.10.2011

«Об утверждении Положения о Золотой Книге Твери», и на основании Постановления Общественной палаты города Твери № 5 от 25.07.2019

Тверская городская Дума решила:

1. Утвердить персональный состав Совета Золотой Книги Твери при Общественной палате города Твери (приложение 1).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (С.М. Аксёнов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

Приложение 1  
к решению Тверской городской Думы

от 18.09.2019 № 157

#### ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ Совета Золотой Книги Твери при Общественной палате города Твери

1. Баранова Елена Павловна, член Общественной палаты города Твери, директор муниципального автономного учреждения «Муниципальная библиотечная система города Твери».

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

18.09.2019

г. Тверь

№ 161

#### О награждении Почетной грамотой Тверской городской Думы и об объявлении Благодарности Тверской городской Думы

Тверская городская Дума решила:

1. За добросовестный труд, высокие показатели в деле образования и воспитания подрастающего поколения наградить Почетной грамотой Тверской городской Думы:  
- Волкову Елену Анатольевну, воспитателя дошкольного отделения Муниципального бюджетного общеобразовательного

учреждения средней общеобразовательной школы № 4;

- Кулагину Жанну Николаевну, учителя начальных классов Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 4;
  - Свежову Надежду Алексеевну, педагога – психолога дошкольного отделения Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 4.
2. За заслуги в области сельского хозяйства, большой вклад в развитие агропромышленного комплекса, подготовку кадров, за достижение высоких производственно – экономических показателей, а также многолетний добросовестный труд в системе агропромышленного комплекса и в связи с Днем работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности объявить Благодарности Тверской городской Думы:  
- Нестерову Роману Сергеевичу – начальнику отдела организации государственных закупок, охраны труда и хозяйственной деятельности Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Тверской области;  
- Воробьевой Ксении Борисовне – главному специалисту-эксперту отдела правовой работы и кадров Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Тверской области.

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

18.09.2019

г. Тверь

№ 171

#### О законодательной инициативе Тверской городской Думы по внесению изменений в закон Тверской области «О наделении органов местного самоуправления Тверской области отдельными государственными полномочиями Тверской области по организации проведения на территории Тверской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных»

В соответствии со статьей 100 Устава Тверской области, руководствуясь статьей 11 Закона Тверской области от 16.03.2004 № 13-ЗО «О нормативных правовых актах Тверской области», Уставом города Твери, реализуя право законодательной инициативы,

инициативы,

Тверская городская Дума решила:

1. Внести в Законодательное Собрание Тверской области проект закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О наделении органов местного самоуправления Тверской области отдельными государственными полномочиями Тверской области по организации проведения на территории Тверской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных» (прилагается).
2. Назначить Е.Е. Пичуева официальным представителем Тверской городской Думы при рассмотрении данной законодательной инициативы в Законодательном Собрании Тверской области.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету и налогам (А.В. Дмитриев).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

Приложение  
к решению Тверской городской Думы

от 18.09.2019 № 171

#### ПРОЕКТ ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗАКОН

О внесении изменений в закон Тверской области «О наделении органов местного самоуправления Тверской области отдельными государственными полномочиями Тверской области по организации проведения на территории Тверской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных»

Статья 1

Внести в закон Тверской области от 02.07.2013 № 49-ЗО «О наделении органов местного самоуправления Тверской области отдельными государственными полномочиями Тверской области по организации проведения на территории Тверской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 03.10.2013 № 77-ЗО, от 04.12.2014 № 103-ЗО, от 06.07.2015 № 60-ЗО, от 07.12.2015 № 106-ЗО) следующие изменения:

1) в приложении «Методика расчета нормативов для определения общего объема субвенций и распределения между муниципальными образованиями Тверской области субвенций, предоставляемых местным бюджетам на осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Тверской области по организации проведения на территории Тверской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных, в части отлова и содержания безнадзорных животных на территории муниципальных образований Тверской области»:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:  
«2. Объем субвенции, предоставляемый бюджету i-го муниципального образования из областного бюджета на осуществление отдельных государственных полномочий (Si), рассчитывается по формуле:  
$$Si = (Viob + Vikl + Viotl + Viper + Viym + Vinif + Vvak + Vimar + Vister + Vvid) \times Kпов,$$
 где

$Viob$  - объем расчетной стоимости работы (услуги), предоставляемый бюджету i-го муниципального образования из областного бюджета на обустройство территории для установки клеток-вольеров;

$Vikl$  - объем расчетной стоимости клеток-вольеров для пердержки безнадзорных животных, предоставляемый бюджету i-го муниципального образования из областного бюджета на приобретение клеток-вольеров для пердержки безнадзорных животных;

$Viotl$  - объем расчетной стоимости работы (услуги), предоставляемый бюджету i-го муниципального образования из областного бюджета на проведение отлова безнадзорных животных;

$Viper$  - объем расчетной стоимости работы (услуги), предоставляемый бюджету i-го муниципального образования из областного бюджета на пердержку безнадзорных животных;

$Viym$  - объем расчетной стоимости работы (услуги), предоставляемый бюджету i-го муниципального образования из областного бюджета на умерщвление зараженных безнадзорных животных и утилизацию биологических отходов;

$Vinif$  - объем расчетной стоимости работы (услуги), предоставляемый бюджету i-го муниципального образования из областного бюджета на информирование населения;

$Vvak$  - объем расчетной стоимости работы (услуги), предоставляемый бюджету i-го муниципального образования из областного бюджета на вакцинацию животных без владельцев против бешенства и иных заболеваний, опасных для человека и животных;

$Vimar$  - объем расчетной стоимости работы (услуги), предоставляемый бюджету i-го муниципального образования из областного бюджета на маркирование неснимаемыми и несмываемыми метками поступивших в приюты для животных животных без владельцев и животных, от права собственности на которых владельцы отказались;

$Vister$  – объем расчетной стоимости работы (услуги), предоставляемый бюджету i-го муниципального образования из областного бюджета на стерилизацию поступивших в приюты для животных животных без владельцев;

$Vvid$  - объем расчетной стоимости технических средств, предоставляемый бюджету i-го муниципального образования из областного бюджета на приобретение технических средств для ведения видеозаписи процесса отлова животных без владельцев и процесса возврата животных без владельцев на прежние места их обитания, а также для хранения копий этих видеозаписей;

$Kпов$  - повышающий коэффициент, применяемый при расчете объема субвенции, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования из областного бюджета на осуществление отдельных государственных полномочий и равный в числовом выражении 5.  
Показатели  $Viob$  и  $Vikl$  используются единожды в первый год передачи полномочий.»

б) дополнить пунктами 2.7., 2.8., 2.9., 2.10. следующего содержания:

«2.7. Объем расчетной стоимости работы (услуги), предоставляемый бюджету i-го муниципального образования из областного бюджета на вакцинацию животных без владельцев против бешенства и иных заболеваний, опасных для человека и животных ( $Vvak$ ) определяется по формуле:

$Vvak = Zvak \times Nvak,$

где

$Zvak$  – средняя стоимость вакцинации 1 единицы животного;

$Nvak$  – количество животных без владельцев, подлежащих вакцинации против бешенства и иных заболеваний, опасных для человека и животных в текущем году по i-му муниципальному образованию, определяемое ежегодно исполнительным органом государственной власти Тверской области, уполномоченным Правительством Тверской области.

2.8. Объем расчетной стоимости работы (услуги), предоставляемый бюджету i-го муниципального образования из областного бюджета на маркирование неснимаемыми и несмываемыми метками поступивших в приюты для животных без владельцев и животных, от права собственности на которых владельцы отказались ( $Vimar$ ) определяется по формуле:

$Vimar = Zmar \times Nmar,$

где

$Zmar$  – средняя стоимость маркирования неснимаемыми и несмываемыми метками 1 единицы животного;

$Nmar$  – количество животных подлежащих маркированию неснимаемыми и несмываемыми метками в текущем году по i-му муниципальному образованию, определяемое ежегодно исполнительным органом государственной власти Тверской области, уполномоченным Правительством Тверской области.

2.9. Объем расчетной стоимости работы (услуги), предоставляемый бюджету i-го муниципального образования из областного бюджета на стерилизацию поступивших в приюты для животных без владельцев ( $Vister$ ) определяется по формуле:

$Vister = Zster \times Nster,$

где

$Zster$  – средняя стоимость стерилизации 1 единицы животного;

$Nster$  – количество животных, подлежащих стерилизации в текущем году по i-му муниципальному образованию, определяемое ежегодно исполнительным органом государственной власти Тверской области, уполномоченным Правительством Тверской области.

2.10. Объем расчетной стоимости технических средств, предоставляемый бюджету i-го муниципального образования из областного бюджета на приобретение технических средств для ведения видеозаписи процесса отлова животных без владельцев и процесса возврата животных без владельцев на прежние места их обитания, а также для хранения копий этих видеозаписей ( $Vvid$ ) определяется по формуле:

$Vvid = Svid \times Nvid,$

где

$Svid$  – средняя стоимость технических средств для ведения видеозаписи процесса отлова животных без владельцев и процесса возврата животных без владельцев на прежние места их обитания, а также для хранения копий этих видеозаписей;

$Nvid$  – количество технических средств для ведения видеозаписи процесса отлова животных без владельцев и процесса возврата животных без владельцев на прежние места их обитания, а также для хранения копий этих видеозаписей.

Показатель  $Vvid$  используется единожды в первый год предоставления субвенции с учетом данного показателя.»

в) в пункте 3 после слов «Скл» дополнить словами «,  $Zvak$ ,  $Zmar$ ,  $Zster$ ,  $Svid$ ».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области И.М. Руденя

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тверь

О законе Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О наделении органов местного самоуправления Тверской области отдельными государственными полномочиями Тверской области по организации проведения на территории Тверской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных»

Законодательное Собрание Тверской области постановляет:

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О наделении органов местного самоуправления Тверской области отдельными государственными полномочиями Тверской области по организации проведения на территории Тверской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных»

Законом Тверской области от 02.07.2013 № 49-30 «О наделении органов местного самоуправления Тверской области отдельными государственными полномочиями Тверской области по организации проведения на территории Тверской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных» полномочиями Тверской области в области отлова и содержания безнадзорных животных были переданы на уровень муниципалитетов.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» финансовое обеспечение вышеназванных государственных полномочий, переданных в город Тверь, осуществляется только за счет предоставляемых бюджету города Твери субвенций из бюджета Тверской области.

Количество денежных средств, которые город Тверь получает из регионального бюджета на исполнение полномочий по отлову и содержанию безнадзорных животных, определяется в соответствии с Методикой расчета нормативов для определения общего объема субвенций, которая утверждена вышеуказанным Законом Тверской области о передаче полномочий.

Средняя стоимость услуг по отлову и содержанию безнадзорных животных определяется методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка). Однако практика реализации данных полномочий показывает, что существующего финансирования со стороны бюджета Тверской области недостаточно.

По информации, озвученной на заседании постоянного комитета Тверской городской Думы по бюджету и налогам 28 марта 2019 года, Администрация города Твери неоднократно указывала Правительству Тверской области о недостаточности выделяемых средств, а также сформулировала вопрос о невозможности осуществления переданных полномочий. Несмотря на это, положительного решения по поставленным вопросам принято не было. При этом участились случаи нападения безнадзорных животных на людей.

Решением названной проблемы является изменение Методики расчета нормативов для определения общего объема субвенций, путем установления повышающего коэффициента.

Законом Тверской области от 02.07.2013 № 49-30 «О наделении органов местного самоуправления Тверской области отдельными государственными полномочиями Тверской области по организации проведения на территории Тверской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных» (далее – Закон № 49-30) Администрация города Твери наделена отдельными государственными полномочиями по организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных, в части отлова и содержания безнадзорных животных на территории города Твери.

В бюджете города Твери на 2019 год предусмотрены средства субвенции из бюджета Тверской области на организацию работ по отлову и содержанию безнадзорных животных в размере 1 534,5 тыс. руб. Расчет размера субвенций для каждого муниципального образования на исполнение соответствующих расходных обязательств производится в соответствии с Методикой расчета нормативов для определения общего объема субвенций и распределения между муниципальными образованиями Тверской области субвенций, предоставляемых местным бюджетам на осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Тверской области по организации проведения на территории Тверской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных, в части отлова и содержания безнадзорных животных на территории муниципальных образований Тверской области, являющейся приложением к Закону № 49-30 (далее – Методика).

Практика реализации переданных отдельных государственных полномочий Тверской области по организации проведения на территории Тверской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных, в части отлова и содержания безнадзорных животных на территории города Твери (далее – переданные полномочия) показывает, что средств, выделяемых из областного бюджета, недостаточно.

В сложившихся условиях, в бюджете города Твери на 2019 год предусмотрены дополнительные денежные средства в размере 6 000,0 тыс. руб. для организации на базе муниципального бюджетного учреждения «Зеленстрой» муниципальной службы по отлову безнадзорных животных и организации поддержки отловленных животных.

Направление средств городского бюджета на мероприятия, финансирование которых в полном объеме должно обеспечиваться за счет средств областного бюджета является вынужденной мерой.

Предлагаемые изменения в вышеуказанный закон увеличат объем субвенции в 5 раз, что позволит не отвлекать средства городского бюджета на исполнение переданных полномочий.

1. Принять закон Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О наделении органов местного самоуправления Тверской области отдельными государственными полномочиями Тверской области по организации проведения на территории Тверской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных».

2. Направить указанный закон Тверской области Губернатору Тверской области для обнародования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного Собрания Тверской области С.А. Голубев

Вместе с тем, 27.12.2018 вступил в силу Федеральный закон № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 498-ФЗ), за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.

На основании части 7 статьи 16 и частей 2, 6 статьи 18 Закона № 498-ФЗ вносимым проектом закона Тверской области также предлагается дополнить формулу, изложенную в пункте 2 Методики следующими показателями:

Vивак – объем расчетной стоимости работы (услуги), предоставляемый бюджету i –го муниципального образования из областного бюджета на вакцинацию животных без владельцев против бешенства и иных заболеваний, опасных для человека и животных;

Vимар – объем расчетной стоимости работы (услуги), предоставляемый бюджету i –го муниципального образования из областного бюджета на маркирование неснимаемыми и несмываемыми метками поступивших в приюты для животных животных без владельцев и животных, от права собственности на которых владельцы отказались;

Vистер – объем расчетной стоимости работы (услуги), предоставляемый бюджету i –го муниципального образования из областного бюджета на стерилизацию поступивших в приюты для животных животных без владельцев;

Vивид – объем расчетной стоимости технических средств, предоставляемый бюджету i –го муниципального образования из областного бюджета на приобретение технических средств для ведения видеозаписи процесса отлова животных без владельцев и процесса возврата животных без владельцев на прежние места их обитания, а также для хранения копий этих видеозаписей.

Соответственно необходимо дополнить пункт 2 Методики пунктами следующего содержания:

«2.7. Объем расчетной стоимости работы (услуги), предоставляемый бюджету i –го муниципального образования из областного бюджета на вакцинацию животных без владельцев против бешенства и иных заболеваний, опасных для человека и животных (Vивак) определяется по формуле:

Vивак = Zвак \* Nивак,

где

Zвак – средняя стоимость вакцинации 1 единицы животного;

Nивак – количество животных без владельцев, подлежащих вакцинации против бешенства и иных заболеваний, опасных для человека и животных в текущем году по i –му муниципальному образованию, определяемое ежегодно исполнительным органом государственной власти Тверской области, уполномоченным Правительством Тверской области.

2.8. Объем расчетной стоимости работы (услуги), предоставляемый бюджету i –го муниципального образования из областного бюджета на маркирование неснимаемыми и несмываемыми метками поступивших в приюты для животных без владельцев и животных, от права собственности на которых владельцы отказались (Vимар) определяется по формуле:

Vимар = Zмар \* Nимар,

где

Zмар – средняя стоимость маркирования неснимаемыми и несмываемыми метками 1 единицы животного;

Nимар – количество животных подлежащих маркированию неснимаемыми и несмываемыми метками в текущем году по i –му муниципальному образованию, определяемое ежегодно исполнительным органом государственной власти Тверской области, уполномоченным Правительством Тверской области.

2.9. Объем расчетной стоимости работы (услуги), предоставляемый бюджету i –го муниципального образования из областного бюджета на стерилизацию поступивших в приюты для животных животных без владельцев (Vистер) определяется по формуле:

Vистер = Zстер \* Nистер,

где

Zстер – средняя стоимость стерилизации 1 единицы животного;

Nистер – количество животных, подлежащих стерилизации в текущем году по i –му муниципальному образованию, определяемое ежегодно исполнительным органом государственной власти Тверской области, уполномоченным Правительством Тверской области.

2.10. Объем расчетной стоимости технических средств, предоставляемый бюджету i –го муниципального образования из областного бюджета на приобретение технических средств для ведения видеозаписи процесса отлова животных без владельцев и процесса возврата животных без владельцев на прежние места их обитания, а также для хранения копий этих видеозаписей (Vивид) определяется по формуле:

Vивид = Sвид \* Nвид,

где

Sвид – средняя стоимость технических средств для ведения видеозаписи процесса отлова животных без владельцев и процесса возврата животных без владельцев на прежние места их обитания, а также для хранения копий этих видеозаписей;

Nвид – количество технических средств для ведения видеозаписи процесса отлова животных без владельцев и процесса возврата животных без владельцев на прежние места их обитания, а также для хранения копий этих видеозаписей.

Показатель Vивид используется ежегодно в первый год предоставления субвенций с учетом данного показателя.». В пункте 3 Методики после слов «Скл» дополнить словами «, Zвак, Zмар, Zстер, Sвид».

Методика расчета нормативов может быть изменена путем принятия Законодательным Собранием Тверской области изменений в Закон Тверской области от 02.07.2013 N 49-30. Субъектом законодательной инициативы в данном случае выступает Тверская городская Дума.

Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О наделении органов местного самоуправления Тверской области отдельными государственными полномочиями Тверской области по организации проведения на территории Тверской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных»

Данное финансово-экономическое обоснование подготовлено на основе данных по муниципальному заданию МБУ «Зеленстрой».

Расчет (обоснование) нормативных затрат на отлов и содержание животных без владельцев. Муниципальное задание МБУ «Зеленстрой»

Table with 6 columns: № п/п, Наименование работ, ед. изм., Стоимость за ед. изм., руб., Кол-во, ИТОГО, руб.

Приложение 1

Расчет (обоснование) нормативных затрат на организацию отлова животных без владельцев. Муниципальное задание МБУ «Зеленстрой»

Table with 13 columns: № п/п, Наименование должностей, кол-во штатных единиц, Должностной оклад, руб., Надбавка за сложность и напряженность труда, % от должностного оклада, Выплаты стимулирующего характера, % от должностного оклада, Итого месячный ФОТ, руб.

Table with 3 columns: Затраты на работу автотранспорта, руб., Иные материальные запасы и услуги необходимые для отлова животных (спецедежда, спецсредства и прочее), руб., ИТОГО, руб.

Приложение 2

Расчет (обоснование) нормативных затрат на содержание животных без владельцев. Муниципальное задание МБУ «Зеленстрой»

Table with 13 columns: № п/п, Наименование должностей, кол-во штатных единиц, Должностной оклад, руб., Надбавка за сложность и напряженность труда, % от должностного оклада, Выплаты стимулирующего характера, % от должностного оклада, Итого месячный ФОТ, руб.



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2019 года

г. Тверь

№ 1170

### О проведении открытого аукциона на право заключения договоров об уступке прав требования

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 01.03.2018 №48 «Об утверждении Положения об уступке прав требования по платежам в бюджет города Твери», постановлением Администрации города Твери от 20.07.2018 № 876 «Об утверждении Порядка организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров уступки прав требования по платежам в бюджет города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери выступить организатором открытого аукциона на право заключения договоров об уступке прав требования, обеспечив проведение оценки рыночной стоимости уступаемых прав требования по следующим платежам:

- 1.1. задолженность в размере 2 440 676,13 рублей, включая:
  - задолженность по договору аренды от 21.11.2012 №105-з/12 в размере 2 414 439,20 рублей, включая основную задолженность 2 101 320,23 рублей и пени в размере 313 118,97 рублей;
  - задолженность по договору аренды земельного участка от 21.11.2012 №106-з/12 в размере 24 801,99 рубль, включая основную задолженность в размере 24 412,00 рублей и пени в размере 389,99 рублей;
  - задолженность по договору аренды земельного участка от 21.11.2012 №104-з/12 в размере 1 434,94 рубля, включая основную задолженность в размере 1 000,00 рублей и пени в размере 434,94 рубля.

Сведения о должнике:

Общество с ограниченной ответственностью «Акорда» ИНН 7714396583, КПП 771401001; ОГРН 1167746652347.

Судебные акты:

- определение Арбитражного суда города Москвы от 23.11.2017 по делу А40-142235/2017;
- определение Арбитражного суда города Москвы от 15.07.2019 по делу А40-142235/2017.

1.2. задолженность в связи с фактическим использованием земельных участков в размере 1 223 943,00 рубля, включая сумму неосновательного обогащения в размере 887 287,92 рубля и проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 336 655,08 рублей.

Сведения о должнике:

Общество с ограниченной ответственностью «Городской центр водительского мастерства» ИНН 6950075862, КПП 695001001, ОГРН 1086952002280.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

### Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров уступки прав требования по платежам в бюджет, назначенного на 30.10.2019 года в 15 часов 00 минут

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Место нахождения организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, адрес уточнять по телефонам 65-15-15, +7(904)020-50-84, +7(910)648-53-51.

Контактный телефон: 65-15-15, +7(904)020-50-84, +7(910)648-53-51.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации города Твери «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров об уступке прав требования» от 23.09.2019 № 1170.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Приём заявок для участия в аукционе осуществляется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери с 25.09.2019 по 23.10.2019 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (в пятницу и предпраздничные дни до 16.00) по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, каб. 229, адрес уточнять по телефонам 65-15-15, +7(904)020-50-84, +7(910)648-53-51. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Задаток за участие в аукционе должен поступить на расчетный счет департамента не позднее 23.10.2019. Задатки принимаются по следующим реквизитам: получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125), ИНН 6901043057, КПП 695001001, расчетный счет: 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона: г.Тверь, ул. Новоторжская, д.1, конференц-зал (2-й этаж, каб. 234) адрес уточнять по телефонам 65-15-15, +7(904)020-50-84, +7(910)648-53-51, 28.10.2019 в 14 часов 00 минут.

Место, дата и время проведения аукциона: – г.Тверь, ул. Новоторжская, д.1, конференц-зал (2-й этаж, каб. 234) адрес уточнять по телефонам 65-15-15, +7(904)020-50-84, +7(910)648-53-51, 30.10.2019 в 15 часов 00 минут.

Срок заключения договора уступки права требования: не позднее десяти рабочих дней со дня получения победителем аукциона проекта договора уступки прав требования по платежам в бюджет города Твери.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

В течение пяти рабочих дней после заключения договора уступки права требования по платежам в бюджет города Твери произвести оплату стоимости уступаемого права требования безналичным путем, перечислив денежные средства по следующим реквизитам: для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН департамента 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000. В платежном документе указать код бюджетной классификации 02011705040040000180.

Получатель перечисляет НДС в установленном порядке в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

для физических лиц: на расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125), ИНН 6901043057, КПП 695001001.

Сведения об уступаемых правах требования по платежам в бюджет:

Лот № 1. Право требования задолженности в размере 2 440 676,13 рублей, включая:

- задолженность по договору аренды от 21.11.2012 №105-з/12 в размере 2 414 439,20 рублей, включая основную задолженность 2 101 320,23 рублей и пени в размере 313 118,97 рублей;
- задолженность по договору аренды земельного участка от 21.11.2012 №106-з/12 в размере 24 801,99 рубль, включая основную задолженность в размере 24 412,00 рублей и пени в размере 389,99 рублей;
- задолженность по договору аренды земельного участка от 21.11.2012 №104-з/12 в размере 1 434,94 рубля, включая основную задолженность в размере 1 000,00 рублей и пени в размере 434,94 рубля.

Сведения о должнике:

Общество с ограниченной ответственностью «Акорда» ИНН 7714396583, КПП 771401001; ОГРН 1167746652347.

Судебные акты:

- определение Арбитражного суда города Москвы от 23.11.2017 по делу А40-142235/2017;
  - определение Арбитражного суда города Москвы от 15.07.2019 по делу А40-142235/2017.
- Начальная цена лота – 2 440 676,13 руб. (два миллиона четыреста сорок тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей 13 копеек) на основании отчета об оценке рыночной стоимости задолженности ООО «Акорда» от 28.08.2019 № 19/д, составленного независимым оценщиком ИП Кутыревой Н.Б.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 % начальной цены) – 122 033,81 руб. (сто двадцать две тысячи тридцать три рубля 81 копейка).

Сумма задатка (10% начальной цены) – 244 067,61 руб. (двести сорок четыре тысячи шестьдесят семь рублей 61 копейка).

Лот № 2. Право требования задолженности в связи с фактическим использованием земельных участков в размере 1 223 943,00 рубля, включая сумму неосновательного обогащения в размере 887 287,92 рубля и проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 336 655,08 рублей.

Сведения о должнике:

Общество с ограниченной ответственностью «Городской центр водительского мастерства» ИНН 6950075862, КПП 695001001, ОГРН 1086952002280.

Судебный акт: определение Арбитражного суда Тверской области от 04.10.2017 по делу №А66-5698/2017.

Начальная цена лота – 1 223 943,00 руб. (один миллион двести двадцать три тысячи девятьсот сорок три рубля) на основании отчета об оценке рыночной стоимости задолженности ООО «Городской центр водительского мастерства» от 28.08.2019 № 21/д, составленного независимым оценщиком ИП Кутыревой Н.Б.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 % начальной цены) – 61 197,15 руб. (шестьдесят одна тысяча сто семьдесят семь рублей 15 копеек).

Сумма задатка (10% начальной цены) – 122 394,30 руб. (сто двадцать две тысячи триста девяносто четыре рубля 30 копеек).

Лот № 3. Право требования задолженности в общей сумме: 6 066 776,54 рублей, включая:

- задолженность по договору аренды земельного участка от 28.05.2007 № 0230-з/07 в размере 4 406 924,44 рубля, включая основную задолженность в размере 3 033 358,00 рублей и пени в размере 1 373 566,44 рублей.
- задолженность по договору аренды земельного участка от 29.04.2011 № 066-з/11 в размере 1 659 852,10 рубля, включая основную задолженность в размере 1 169 940,00 рублей и пени в размере 489 912,10 рублей.

Сведения о должнике:

Общество с ограниченной ответственностью «Верхневолжская топливно-энергетическая компания» ИНН 6901054161, КПП 695001001; ОГРН 1046900033388

Судебный акт: определение Арбитражного суда Тверской области от 28.06.2018 по делу А66-89/2018.

Начальная цена лота – 6 066 776,54 руб. (шесть миллионов шестьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят шесть рублей 54 копейки) на основании отчета об оценке рыночной стоимости задолженности ООО «Верхневолжская топливно-энергетическая компания» от 28.08.2019 № 20/д, составленного независимым оценщиком ИП Кутыревой Н.Б.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 % начальной цены) – 303 338,83 руб. (триста три тысячи триста тридцать восемь рублей 83 копейки).

Сумма задатка (10% начальной цены) – 606 677,65 руб. (шестьсот шесть тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 65 копеек).

Лот № 4. Право требования задолженности в связи с фактическим использованием земельного участка в размере 4 043 387,64 рублей, включая сумму неосновательного обогащения в размере 3 312 032,00 рубля, проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 731 355,64 рублей.

Сведения о должнике:

Закрытое акционерное общество «Здания», ИНН 7743830830, КПП 774301001, ОГРН 1117746776190

Судебные акты:

- определение Арбитражного суда города Москвы от 10.10.2016 по делу №А40-125347/2016;

Судебный акт: определение Арбитражного суда Тверской области от 04.10.2017 по делу №А66-5698/2017.

1.3. задолженность в общей сумме: 6 066 776,54 рублей, включая:

- задолженность по договору аренды земельного участка от 28.05.2007 № 0230-з/07 в размере 4 406 924,44 рубль, включая основную задолженность в размере 3 033 358,00 рублей и пени в размере 1 373 566,44 рублей.
- задолженность по договору аренды земельного участка от 29.04.2011 № 066-з/11 в размере 1 659 852,10 рубль, включая основную задолженность в размере 1 169 940,00 рублей и пени в размере 489 912,10 рублей.

Сведения о должнике:

Общество с ограниченной ответственностью «Верхневолжская топливно-энергетическая компания» ИНН 6901054161, КПП 695001001; ОГРН 1046900033388

Судебный акт: определение Арбитражного суда Тверской области от 28.06.2018 по делу А66-89/2018.

1.4. задолженность в связи с фактическим использованием земельного участка в размере 4 043 387,64 рублей, включая сумму неосновательного обогащения в размере 3 312 032,00 рубль, проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 731 355,64 рублей.

Сведения о должнике:

Закрытое акционерное общество «Здания», ИНН 7743830830, КПП 774301001, ОГРН 1117746776190

Судебные акты:

- определение Арбитражного суда города Москвы от 10.10.2016 по делу №А40-125347/2016;
- определение Арбитражного суда города Москвы от 15.11.2017 по делу №А40-125347/2016.

2. Установить:

- 2.1. начальную цену уступаемого права требования задолженности в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости права требования задолженности по платежам в бюджет города Твери, но не ниже размера права требования, подтвержденного вступившим в законную силу судебным актом.
- 2.2. величину повышения начальной цены уступаемого права требования задолженности (шаг аукциона) в размере 5% начальной цены уступаемого права требования задолженности.
- 2.3. размер задатка для участия в аукционе в размере 10% начальной цены уступаемого права требования задолженности.
3. Возложить функции аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договоров об уступке прав требования по платежам, предусмотренным пунктами 1.1, 1.2, 1.3 и 1.4 настоящего постановления, на комиссию по приватизации муниципального имущества города Твери, созданную постановлением Администрации города Твери от 29.08.2014 №1002.
4. Комиссии по приватизации муниципального имущества города Твери осуществить действия по определению участников и провести открытый аукцион на право заключения договоров об уступке прав требования в порядке, предусмотренном постановлением Администрации города Твери от 20.07.2018 № 876 «Об утверждении Порядка организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров уступки прав требования по платежам в бюджет города Твери».
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Твери А.В. Огоньков

- определение Арбитражного суда города Москвы от 15.11.2017 по делу №А40-125347/2016.

Начальная цена лота – 4 043 387,64 руб. (четыре миллиона сорок три тысячи триста восемьдесят семь рублей 64 копейки) на основании отчета об оценке рыночной стоимости задолженности ООО «Здания» от 28.08.2019 № 22/д, составленного независимым оценщиком ИП Кутыревой Н.Б.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 % начальной цены) – 202 169,38 руб. (двести две тысячи сто шестьдесят девять рублей 38 копеек).

Сумма задатка (10% начальной цены) – 404 338,76 руб. (четыреста четыре тысячи триста тридцать восемь рублей 76 копеек).

Общая информация:

1. Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

1.1. Юридические лица:

- заявку по установленной форме (Приложение № 1 к извещению);
- платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права требования;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

1.2. Физические лица:

- заявку по установленной форме (Приложение № 2 к извещению);
- платежный документ с отметкой банка плательщика или копию иного документа о перечислении претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права требования;
- копию документа, удостоверяющего личность претендента;
- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте администрации города Твери извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).
- 1.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

1.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии) претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

1.5. К данным документам также прилагается их опись. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

1.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в извещении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под подпись или направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

1.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется в официальном печатном издании администрации города «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери www.tver.ru. Организатор аукциона в течение трех дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить претендентов и участников аукциона о своем отказе от проведения аукциона и возратить претендентам и участникам аукциона внесенные задатки.

1.8. Организатор аукциона вправе вносить изменения в извещение о проведении аукциона в срок не позднее, чем за день до окончания срока подачи заявок. Извещение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона публикуется в официальном печатном издании администрации города «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери www.tver.ru.

1.9. Претендент и участник аукциона вправе в любое время до проведения аукциона отозвать заявку.

1.10. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

- а) непредставление для участия в аукционе документов, предусмотренных пунктом 1, или представление недостоверных сведений;
  - б) подача заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
  - в) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
- В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола об итогах аукциона обязан направить участнику три экземпляра подписанного проекта договора об уступке права требования. При этом договор об уступке права требования заключается по начальной цене.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении о проведении аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить претенденту три экземпляра подписанного проекта договора об уступке права требования. При этом договор об уступке права требования заключается по начальной цене.

Срок для подписания указанного проекта договора об уступке права требования составляет 3 рабочих дня с даты его получения единственным участником аукциона или претендентом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе.

2. Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки), которые они поднимают, если готовы заключить договор уступки права требования в соответствии с объявленной аукционистом ценой;
- в) аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;
- г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование лота (право требования), основания его возникновения, начальная цена и шаг аукциона;
- д) после оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- е) каждую последующую цену договора (цену лота) аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;
- ж) после объявления каждой очередной цены договора (цены лота) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника;
- з) в случае, если после оглашения аукционистом очередной цены договора (цены лота) желание приобрести право требования по указанной цене путем поднятия карточки изъявил один участник аукциона, аукционист повторяет номер карточки единственного поднявшего карточку участника аукциона три раза. Если после третьего объявления номера карточки участника аукциона ни один из других участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается единственный поднявший карточку участник аукциона;
- и) в случае поднятия карточек двумя или более участниками аукциона аукционист объявляет следующую цену договора (цену лота) в соответствии с «шагом аукциона»;
- к) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор уступки права требования в соответствии с названной аукционистом очередной ценой договора (ценой лота), аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.
- Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом первым в соответствии с предыдущей ценой договора (ценой лота), объявленной аукционистом;
- л) если после третьего объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;
- м) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права требования, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона.

3. При проведении аукциона ведется протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене договора (цене лота), последнем предложении о цене договора (цене

лота), о победителе аукциона.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора (Приложение № 3 к извещению). Проект договора должен быть подписан победителем аукциона не позднее десяти рабочих дней со дня получения проекта договора.

4. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора уступки права требования, уклонения от его заключения в установленный срок задаток победителю аукциона не возвращается, а победитель аукциона утрачивает право на заключение договора уступки права требования.

5. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отзыва претендентом посредством уведомления в письменной форме зарегистрированной заявки до даты окончания приема заявок в срок не позднее чем пять рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отказа в допуске к участию в аукционе в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о допуске претендентов к участию в аукционе и о признании претендентов участниками аукциона.

7. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

8. В течение 5 рабочих дней с даты подписания договора уступки прав требования по платежам в бюджет города Твери победитель аукциона производит оплату стоимости уступаемого права требования безналичным путем, перечислив денежные средства по следующим реквизитам:

## Приложение №1 к извещению о проведении аукциона

Для юридических лиц

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, адрес)

в лице \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество) действующего(щей) на основании \_\_\_\_\_ (Устава, доверенности) ознакомившись с информационным сообщением о проведении департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери (далее – Цедент) открытого аукциона на право заключения договоров уступки прав требования по платежам в бюджет, принял решение об участии в аукционе на право заключения договора об уступке права требования задолженности \_\_\_\_\_ (сведения о предмете торгов: размер права требования, наименование обязательства, на котором основано право требования, реквизиты вступившего в силу судебного акта, сведения о должнике, номер лота)

**ОБЯЗУЮСЬ:**

- Соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядке организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров уступки прав требования по платежам в бюджет города Твери, установленный постановлением администрации города Твери №876 от 20.07.2018.
- Оплатить задаток за участие в аукционе в размере \_\_\_\_\_ рублей.
- В случае признания Победителем аукциона заключить с Цедентом договор уступки права требования по платежам в бюджет в течение 10 рабочих с даты подведения итогов аукциона.
- Оплатить стоимость уступаемого права требования в течение 5 рабочих дней после заключения договора уступки права требования по платежам в бюджет города Твери, перечислив по реквизитам, указанным Цедентом, сумму, установленную по результатам торгов.

## Приложение №2 к извещению о проведении аукциона Для физических лиц

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

Я, \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ проживающий по адресу: \_\_\_\_\_ действующий (ая) от имени \_\_\_\_\_ на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_, ознакомившись с информационным сообщением о проведении департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери (далее – Цедент) открытого аукциона на право заключения договоров уступки прав требования по платежам в бюджет, принял решение об участии в аукционе на право заключения договора об уступке права требования задолженности \_\_\_\_\_

**ОБЯЗУЮСЬ:**

- Соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядке организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров уступки прав требования по платежам в бюджет города Твери, установленный постановлением администрации города Твери №876 от 20.07.2018.
- Оплатить задаток за участие в продаже в размере \_\_\_\_\_ рублей.
- В случае признания Победителем аукциона заключить с Цедентом договор уступки права требования по платежам в бюджет в течение 10 рабочих с даты подведения итогов аукциона.
- Оплатить стоимость уступаемого права требования в течение 5 рабочих дней после заключения договора уступки права требования по платежам в бюджет города Твери, перечислив по реквизитам, указанным Цедентом, сумму, установленную по результатам торгов.

## Приложение №3 к извещению о проведении аукциона

### ПРОЕКТ Договор уступки права требования по платежам в бюджет города Твери

г. Тверь « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

именуем \_\_\_\_\_, в дальнейшем «Цедент», в лице \_\_\_\_\_, действующую \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_, в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_, действующую \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- Цедент уступает Цессионарию право требования к \_\_\_\_\_, именуемому в дальнейшем «Должник», в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.
- Право требования возникло из обязательств по \_\_\_\_\_ (существо обязательства, основание его возникновения) за период с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_, что подтверждается решением \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года по делу № \_\_\_\_\_, вступившим в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.
- Цессионарий уплачивает Цеденту стоимость уступаемого права требования, определенную по результатам проведения аукциона на право заключения договора уступки права требования, состоявшегося « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года (протокол аукциона № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_), за вычетом внесенного задатка и составляющую \_\_\_\_\_ рублей, в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

### Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91. Дата проведения аукциона: 25.10.2019 года в 15 ч. 45 мин. Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

- Предмет аукциона:  
Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40:0100210:63, площадью 949 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.  
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жи-

8.1. для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН департамента 6901043057, КПП 695001001, ОК-ТМО 28701000. В платежном документе указать код бюджетной классификации 020 11705040040000180.

Покупатель перечисляет НДС в установленном порядке в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

8.2. для физических лиц: на расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/с 900020125), ИНН 6901043057, КПП 695001001.

9. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Для ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора уступки права требования обращаться по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 229 или по телефонам (4822) 34-42-89, 34-82-46, 65-15-15, +7(904)020-50-84, +7(910)648-53-51. Извещение о проведении аукциона размещено в официальном печатном издании администрации города «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери www.tver.ru.

Приложения:

- Форма заявки на участие в аукционе для юридических лиц;
- Форма заявки на участие в аукционе для физических лиц;
- Проект договора уступки права требования.

Приложения:

- Платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении задатка.
- Заверенные копии учредительных документов.
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- Доверенность на осуществление действий от имени претендента.
- Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- Опись представленных документов в 2-х экземплярах, подписанная претендентом.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование юридического лица: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП заявителя: \_\_\_\_\_ К/с: \_\_\_\_\_  
Наименование банка: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_ ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_  
Телефоны претендента: \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ (должность, ФИО, подпись)

В случае указания неверных или неполных реквизитов для возврата задатков, претензий к организатору торгов по срокам возврата денежных средств не имею.

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_  
Представитель департамента \_\_\_\_\_ (должность, подпись, расшифровка)

татам торгов.

Приложения:

- Платежный документ с отметкой банка плательщика или копию иного документа о перечислении задатка.
- Копия документа, удостоверяющего личность претендента.
- Доверенность на осуществление действий от имени претендента.
- Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).
- Опись представленных документов в 2-х экземплярах, подписанная претендентом.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель: \_\_\_\_\_  
Р/с: \_\_\_\_\_ К/с: \_\_\_\_\_  
Наименование банка: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_ ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_  
Телефоны претендента: \_\_\_\_\_  
В случае указания неверных или неполных реквизитов для возврата задатков, претензий к организатору торгов по срокам возврата денежных средств не имею.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)  
Заявка принята: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_  
Представитель департамента \_\_\_\_\_ (должность, подпись, расшифровка)

- Цедент обязан в течение 3-х рабочих дней с даты полной оплаты Цессионарием уступаемого права требования передать Цессионарию по акту приема-передачи документы, удостоверяющие переданное право требования к Должнику.
- Право требования переходит от Цедента к Цессионарию после полной оплаты уступаемого права требования в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора.
- Цедент обязуется уведомить Должника об уступке права требования в срок не позднее 5 рабочих дней с момента перехода права требования к Цессионарию.
- В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- Разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения подлежат рассмотрению в судебном порядке.
- Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- Во всем остальном, что прямо не предусмотрено положениями настоящего Договора, Стороны руководствуются нормами гражданского законодательства Российской Федерации.
- Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Цедент	Цессионарий
ИНН/КПП _____	ИНН/КПП _____
Адрес: _____	Адрес: _____
р/с _____	р/с _____
в _____	в _____
к/с _____	к/с _____
БИК _____	БИК _____
_____/_____/_____	_____/_____/_____

лой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».  
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

- Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительных-монтажных работ и обслуживания;
  - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
  - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.
- Обременения правами других лиц: нет.  
Строения на земельном участке: отсутствуют.  
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.  
Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом “Об оценочной деятельности в Российской Федерации” равной 852 900 (восемьсот пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 587 (двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 852 900 (восемьсот пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП

6901043057/695001001, расчетный счет 4030281090005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Добрый, 69:40:0100210:63», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 24.10.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 25.09.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 24.10.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный уча-

сток в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 25.10.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 25.10.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин., окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 25.10.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

## Приложение №1

### Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

ЗАЯВКА № \_\_\_\_

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО \_\_\_\_\_

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (кем выдан)  
дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: \_\_\_\_\_  
расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,

удостоверенной « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:63, площадью 949 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,  
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. М.П.

## ПРОЕКТ

### Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

#### город Тверь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 949 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:63 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключения договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ № \_\_\_\_ (далее – протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;  
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;  
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 852 900 (восемьсот пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100210:63 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый».

ПРОЕКТ

Приложение к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.

город Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_\_\_ от

- \_\_\_\_\_ 201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 949 кв. м., по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:63 (далее - Земельный участок).
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись) М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

(подпись) М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под блокированную жилую застройку

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от от 16.09.2019 № 326 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под блокированную жилую застройку»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91. Дата проведения аукциона: 25.10.2019 года в 15 ч. 15 мин. Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона: Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300190:10, площадью 1702 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под блокированную жилую застройку. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Планировочная, дом 17.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона индивидуальной жилой застройки. Разрешенное использование земельного участка: «блокированная жилая застройка»

- Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранение подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Инженерные сети на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300190:10 отсутствуют.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» часть земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300190:10 расположена в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций – газопровода низкого давления с охранной зоной 2 метра от стенок трубы в каждую сторону.

В соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны российской Федерации земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300190:10 полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300190:10 частично расположен в 3-м поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

Обременения правами других лиц: нет. Строения на земельном участке: на земельном участке расположен аварийный жилой дом, подлежащий сносу силами застройщика.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 396 700 (триста девяносто шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 11 901 (одиннадцать тысяч девятьсот один) рубль 00 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 396 700 (триста девяносто шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40320810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Планировочная, дом 17, под блокированную жилую застройку, НДС не облагается. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 24.10.2019 г

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды: - срок аренды земельного участка - 32 месяца.

3. Условия проведения аукциона: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД БЛОКИРОВАННУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть) ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Документ, удостоверяющий личность: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан) дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_ место регистрации \_\_\_\_\_ место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей: ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_ Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц: \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г. Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_ Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_ Юридический адрес \_\_\_\_\_ Фактический адрес \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты (для возврата задатка): Получатель: расчетный счет № \_\_\_\_\_ лицевой счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ корп. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_ ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_ Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_, удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем) Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300190:10, площадью 1702 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под блокированную жилую застройку. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Планировочная, дом 17. С составлением земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
- В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

## ПРОЕКТ

### Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов г. Тверь « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г

На основании распоряжения администрации г. Твери от 16.09.2019 № 326 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под блокированную жилую застройку», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери \_\_\_\_\_  
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)  
в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(полномочия)  
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1702 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0300190:10, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Планировочная, дом 17 (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)  
с видом разрешенного использования: блокированная жилая застройка \_\_\_\_\_  
(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве смешанных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. На земельном участке расположен аварийный жилой дом, подлежащий сносу силами застройщика. Не обременен правами других лиц.

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

#### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.  
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.  
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается (расчет начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок произведен за минусом затрат на снос аварийного дома, вывоз, отключение инженерных коммуникаций, планировку и восстановление благоустройства территории вокруг Участка).

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОК-ТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 90040 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:  
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

#### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

#### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

#### Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г. М.П.

стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступить права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий договора.

#### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц до предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.14. В течение 2 (двух) месяцев с даты заключения договора аренды Участка произвести снос аварийного жилого дома, расположенного на данном участке.

4.4.15. В течение 10 дней со дня сноса расположенного на земельном участке аварийного жилого дома представить в адрес Арендодателя подготовленный в соответствии с действующим законодательством акт обследования, подтверждающий прекращение существования здания (аварийного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, улица Планировочная, дом 17).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Все споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

#### 7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

#### 7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительного-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Инженерные сети на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300190:10 отсутствуют.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» часть земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300190:10 расположена в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций – газопровода низкого давления с охранной зоной 2 метра от стенок трубы в каждую сторону.

В соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны российской Федерации земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300190:10 полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300190:10 частично расположен в 3-м поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель \_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Приложение

### к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Тверь « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г. (далее - Договор) Администрация города Твери \_\_\_\_\_  
(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)  
в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) \_\_\_\_\_, (должность, фамилия,

имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица) \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300190:10, площадью 1702 кв. м, находящийся по адресу: местоположение установлено относительно ориентира-





- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-испытательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Инженерных сетей в пределах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100203:2 не имеется.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100203:2 расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 048 900 (один миллион четыреста сорок восемь тысяч девятьсот) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТОМ 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100203:2 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Просторная, д.14».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанной в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;
- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода пра-

ва собственности;

- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон

<b>ПРОДАВЕЦ:</b>	<b>ПОКУПАТЕЛЬ:</b>
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	_____
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
_____ / _____	_____ / _____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу(описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Просторная, д.14, кадастровый номер 69:40:0100203:2(далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

<b>ПРОДАВЕЦ:</b>	<b>ПОКУПАТЕЛЬ:</b>
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	_____
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
_____ / _____	_____ / _____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документ, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридическое лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 25.09.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок - 24.10.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 25.10.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителим, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 25.10.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 25.10.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Но-

## ПРОЕКТ

### Приложение к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Тверь

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_ от

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

### Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Распоряжение Администрации города Твери от 16.09.2019 № 325 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 25.10.2019 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200065:56, площадью 7042 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под склады. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Сердюковская, дом 15.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона производственной деятельности (П).

Разрешенное использование земельного участка: «склады».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-испытательских работ, прокладки и монтажа инженерных сетей и коммуникаций.

При строительстве объектов капитального строительства необходимо соблюдать Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2019 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200065:56 проходят сети инженерно-технического обеспечения: кабельная линия электропередачи высокого напряжения с охранной зоной по 1 м в обе стороны от крайнего кабеля, а также линия связи с охранной зоной по 2 м в обе стороны от линии.

Часть земельного участка находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций. Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 451 700 (четырееста пятьдесят одна тысяча семьсот) рублей, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 13 551 (тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 451 700 (четырееста пятьдесят одна тысяча семьсот) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Сердюковская д.15, под склады, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 24.10.2019 г

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 32 месяца.

вторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды зе-

мельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия укюнения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

## Приложение №1

### Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_ ч. \_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**  
**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,**  
**НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СКЛАДЫ**  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)  
ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
(кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Фактический адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):  
Получатель: \_\_\_\_\_

расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(кем)  
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200065:56, площадью 7042 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под склады. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Сердюковская дом 15. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:  
- подписать протокол о результатах аукциона,  
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».  
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П. \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ

### Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

#### г. Тверь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г

На основании распоряжения администрации города Твери от 16.09.2019 № 325 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона)

\_\_\_\_\_ Администрация города Твери  
(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)  
в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200065:56, площадью 7042 кв. м., находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Сердюковская дом 15 (далее - Участок) \_\_\_\_\_  
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)  
с видом разрешенного использования: Склады \_\_\_\_\_  
(разрешенное использование)  
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.  
Цель использования земельного участка: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

#### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.  
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.  
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_ коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОК-ТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федеральному казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:  
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.  
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

#### 4. Права и обязанности Сторон

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.  
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.  
4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.  
4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.  
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.  
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.  
4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

##### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.  
4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

##### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  
4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.  
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора  
 6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.  
 6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.  
 6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.  
 6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
 6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора  
 7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.  
 7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.  
 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.  
 7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:  
 - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;  
 - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

**Приложение  
 к договору аренды земельного участка,  
 находящегося в муниципальной собственности,  
 заключаемого по результатам проведения торгов**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**г. Тверь** «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ **2019 г.**

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. (далее – Договор) Администрация города Твери \_\_\_\_\_ (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган) в лице \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) в лице \_\_\_\_\_, (долж - ность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица) действующего на основании \_\_\_\_\_, (полномочия) именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:  
 1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастро-

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.  
 Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200065:56 проходят сети инженерно-технического обеспечения: кабельная линия электропередачи высокого напряжения с охранный зоной по 1 м в обе стороны от крайнего кабеля, а также линия связи с охранный зоной по 2 м в обе стороны от линии.  
 Часть земельного участка находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.  
 7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.  
 7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.  
 7.7. Приложения:  
 1. Акт приема-передачи.  
 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных пра- вах на объект недвижимости - земельный участок.  
 7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____ / _____	_____ / _____
М.П.	М.П.

вым номером 69:40:0200065:56, площадью 7042 кв. м., находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено отно- сительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Сердюковская дом 15 (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Склады (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государ- ственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.  
 2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.  
 3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в раз- деле 3 настоящего Договора.  
 4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью До- говора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____ / _____	_____ / _____
М.П.	М.П.

**Тверь, ул. Трудовая.**  
 Организатор аукциона – Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурса- ми администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198. Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с ка- дастровым номером 69:40:020022:258, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характе- ристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объ- екта (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая. Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ**

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользо- вания в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципаль- ной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заклю- чения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 19.09.2019 № 184 информирует о резуль- татах открытого аукциона, назначенного на 19.09.2019 года на 15:00 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:020022:258, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости для инди- видуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ**

Комиссия о результатах аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка в соответствии с протоколом от 19.09.2019 № 186 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 19.09.2019 года на 15:15 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:020022:259, площадью 792 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистриро- ванных правах, на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположе- ния): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурса- ми администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198. Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с када- стровым номером 69:40:020022:259, площадью 792 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характе- ристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объек- та (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая. Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ**

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользо- вания в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 19.09.2019 № 187 информирует о результатах от- крытого аукциона, назначенного на 19.09.2019 года на 15:30 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:46, площадью 655 кв. м, в границах согласно када- стровому плану земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ**

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользо- вания в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 19.09.2019 № 188 информирует о результатах от- крытого аукциона, назначенного на 19.09.2019 года на 15:45 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельно- го участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:149, площадью 1200 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жи- лищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в грани- цах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

По состоянию на 19.09.2019 г. задолженность ТСЖ «Согласие» за потреблённую тепловую энергию превышает стоимость соответствующего коммунального ресурса за 2 расчетных периода.  
 На основании изложенного ООО «Тверская генерация» уведомляет Вас о расторжении договора на поставку коммуналь- ных ресурсов для целей отопления и горячего водоснабжения и переводит население на прямые договоры.  
 С текстом данного договора Вы можете ознакомиться на официальном сайте ООО «Тверская генерация» по адресу:https://tvgen.ru  
 С 01.11.2019 г. счета за тепловую энергию будут выставляться ООО «Тверская генерация».  
 Вместе с тем напоминаем, что выставление двойных квитанций противоречит требованиям Жилищного кодекса РФ.  
 Перечень домов переведённых на прямые договоры:  
 1. Жилой дом, Склизкова ул., 114 корп.1.

Правовая справка:  
 ООО «Тверская генерация» уведомляет Вас, что в соответствии с частью 2 статьи 157.2. Жилищного Кодекса Российской Федерации предусмотрено право ресурсоснабжающей организации о расторжении договора ресурсоснабжения с исполните- лем коммунальных услуг (жилищной организацией) в одностороннем порядке при наличии у исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за постав- ленный коммунальный ресурс в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурса- ми администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198. Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с ка- дастровым номером 69:40:0100192:46, площадью 655 кв. м, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4. Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурса- ми администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198. Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с ка- дастровым номером 69:40:0100186:149, площадью 1200 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характе- ристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объ- екта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская. Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

договору ресурсоснабжения. В отсутствие заключенных с РСО договоров ресурсоснабжения управляющая организация, това- рщество или кооператив не могут осуществлять функции исполнителя коммунальных услуг.  
 Таким образом, на основании пунктов 8, 9, 14, 15, 17 постановления Правительства от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставле- нии коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Пра- вила №354) ресурсоснабжающие организации (далее - РСО) предоставляют коммунальные услуги собственникам (пользо- вателям) помещений в тех многоквартирных домах, в которых в качестве способа управления многоквартирным домом выбра- но управление управляющей организацией, товариществом или кооперативом, в случаях, когда договоры ресурсоснабжения между управляющими организациями (товариществами, кооперативами) и такими РСО не заключены или расторгнуты. При этом, согласно пунктам 6-9, 17 Правил № 354 предоставление коммунальных услуг собственникам (пользователям) помещений в многоквартирном доме в период до даты начала поставки коммунального ресурса по договору ресурсоснабжения с управ- ляющей организацией (товариществом, кооперативом) осуществляется РСО на основании договоров холодного и горячего во- доснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения с собственниками (пользователями) жилых по- мещений в многоквартирном доме, заключенных, в том числе, путем совершения потребителями конклюдентных действий.  
 Указанный вывод согласуется с позицией Верховного Суда Российской Федерации, выраженной в решении Верховно- го Суда Российской Федерации от 13.01.2014 г. № АКПИ13-1116 и в «Обзоре судебной практики Верховного Суда Россий- ской Федерации 1 (2014)», утвержденном Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 24.12.2014 (вопрос 9 разде- ла VI), согласно которой предоставление управляющей организацией коммунальных услуг потребителям не осуществляется без заключения соответствующего договора с РСО, а функции исполнителя коммунальных услуг при таких обстоятельствах осуществляет РСО.



**Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».**  
 Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.  
 Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России.  
 Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.  
 Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.  
 Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь»  
 Главный редактор: Н.Ф. Локтев  
 Местонахождение редакции и издателя:  
 г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Поллиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54.  
 Подписано в печать 23.09.2019 г.  
 По графику в 20.00, фактически в 20.00.  
 Тираж: 300 экземпляров. Заказ №  
 Распространяется бесплатно